



COMISIÓN ESTATAL DE LOS  
DERECHOS HUMANOS  
SINALOA

Culiacán, Sinaloa, a 1 de marzo de 2023  
Oficio: CEDH/DA-CT/03/2023

Comité de Transparencia de la CEDH Sinaloa  
Presente.-

Por medio de la presente y de conformidad con lo previsto por los artículos 19, 68 fracciones IV y VI, 141 y 149 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, me permito solicitar al Comité de Transparencia de esta Comisión, analice la propuesta de esta Dirección de Administración en el sentido de testar aquellos datos personales clasificados como confidenciales, contenidos en los contratos de prestación de servicios profesionales y en los contratos de arrendamiento, suscritos por esta CEDH, durante el 1er trimestre de 2023.

Conforme lo establece el artículo 22 fracción XI de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, los sujetos obligados deberán publicar y mantener actualizada la información relativa a las obligaciones de transparencia.

Aunado a lo anterior, los artículos 86 y 87 de la Ley mencionada con antelación, indican que es obligación de los sujetos obligados poner a disposición de las personas la información relativa al Título Cuarto de la Ley Local, en los portales oficiales de internet, así como en la Plataforma Nacional de Transparencia en los formatos de publicación que establezcan los Lineamientos Técnicos para la publicación, homologación y estandarización de la información de las obligaciones establecidas en el Título Cuarto en relación con el artículo 90 párrafo cuarto de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, que deben difundir los sujetos obligados en los portales de internet y en la Plataforma Nacional de Transparencia.

En ese sentido, en lo que respecta a la información a publicarse, en este caso la correspondiente a la fracción LTAIPES95FXXIX "Relación de arrendamientos de bienes inmuebles del sujeto obligado" y LTAIPES95FXXVI "Personal contratado por honorarios", pongo a su consideración la clasificación de los datos personales considerados como confidenciales que se encuentran en los documentos que atienden esta fracción, por contener información concerniente a personas físicas identificadas o identificables tal como lo establece el artículo 4 fracción XI de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Sinaloa.

Por lo anterior, enuncio el listado de los contratos sometidos ante el Comité de Transparencia y los datos a testar.

Contratos de prestación de servicios profesionales	Datos a testar
BCA SOFTWARE S.C.	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Número de escritura pública</li> <li>-Nombre y número de notario público</li> <li>-Domicilio</li> <li>-RFC</li> <li>-Número de cuenta bancaria</li> <li>-Cuenta clabe e institución bancaria</li> </ul>
DRA. RAQUEL ADILENE FLORES SALAZAR	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Número de escritura pública</li> <li>-Nombre y número de notario público</li> <li>-Nacionalidad</li> <li>-Profesión</li> <li>-Número de cédula profesional</li> <li>-RFC</li> <li>-Domicilio</li> <li>-Cuenta clabe e institución bancaria</li> </ul>
JOSÉ CARLOS JACOBO GUÍZAR	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Número de escritura pública</li> <li>-Nombre y número de notario público</li> <li>-Nacionalidad</li> <li>-Profesión</li> <li>-Número de cédula profesional</li> <li>-RFC</li> <li>-Domicilio</li> <li>-Cuenta clabe e institución bancaria</li> </ul>
LARA, LOAIZA Y ASOCIADOS DE LOS MOCHIS, S.C.	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Número de escritura pública</li> <li>-Nombre y número de notario público</li> </ul>
SERVICIOS VIGILIM CL, S.A. DE C.V.	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Domicilio</li> <li>-Número de cuenta bancaria</li> <li>-Cuenta clabe e institución bancaria</li> </ul>
LIC. ESTEBAN ALEJANDRO GARCÍA CASTRO	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Número de escritura pública</li> <li>-Nombre y número de notario público</li> <li>-Nacionalidad</li> <li>-Profesión</li> <li>-Número de cédula profesional</li> <li>-RFC</li> <li>-Domicilio</li> <li>-Cuenta clabe e institución bancaria</li> </ul>
Contratos de arrendamiento	Datos a testar
LIC. BERTHA LUZ SAUCEDA MENDÍVIL	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Clave catastral</li> <li>-Nombres de particulares</li> <li>-Número de escritura pública</li> <li>-Nombre y número de notario público</li> <li>-Folio electrónico</li> <li>-Domicio</li> </ul>

	-RFC -Cuenta clabe e institución bancaria
SRA. MARÍA DOLORES GASTÉLUM BORBOA	-Clave catastral -Nombre de un particular -Número de escritura pública -Nombre de notario público -Domicilio
C. NELDA MENDÍVIL IBARRA	-Clave catastral -Nombre de un particular -Número de escrituras públicas -Nombres y números de notarios públicos -Domicilio -RFC -Cuenta clabe e institución bancaria
C. SONIA BEATRIZ RIVERA VALENZUELA	-Nombre de un particular -Número de escritura pública -Nombre y número de notario público -Domicilio -Cuenta clabe e institución bancaria

En las relatadas consideraciones, solicito al Comité de Transparencia confirme la clasificación confidencial de los datos contenidos en los contratos, de acuerdo a lo previsto por la fracción II del artículo 66 de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Sinaloa.

Atentamente



Lic. Daniela Verdugo Mejía  
Directora de Administración y  
Vocal del Comité de Transparencia



COMISIÓN ESTATAL DE LOS  
DERECHOS HUMANOS  
S I N A L O A

## COMITÉ DE TRANSPARENCIA

### Acta de la Primera Sesión Ordinaria del Comité de Transparencia

En la ciudad de Culiacán, Rosales, Sinaloa, siendo las diez horas del día veinticuatro de marzo de dos mil veintitrés, constituidos previa convocatoria los integrantes del Comité de Transparencia de la citada Comisión, Mtro. Miguel Ángel Calderón Espinoza; Visitador General, Mtro. Miguel Ángel López Núñez; Secretario Técnico y Lic. Daniela Verdugo Mejía; Directora de Administración, con carácter de Presidente y Vocales respectivamente, en la sala de juntas de este organismo público, ubicada en calle Ruperto L. Paliza 566 Sur en la colonia Miguel Alemán, en esta ciudad, por lo que habiendo quórum legal se reúnen los referidos integrantes del Comité de Transparencia de esta CEDH para celebrar la Primera Sesión Ordinaria, con la finalidad de analizar las propuestas realizadas por las distintas áreas que conforman este organismo autónomo constitucional, consistentes en la clasificación de información confidencial contenida en documentos que se generaron durante los meses enero, febrero y marzo del año en curso.

Lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 66 fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa.

#### I. PASE LISTA DE ASISTENCIA

El Mtro. Miguel Ángel Calderón Espinoza, Visitador General, en su carácter de Presidente de este Comité de Transparencia, cede el uso de la voz al Mtro. Miguel Ángel López Núñez, Secretario Técnico de esta CEDH, para tomar lista de asistencia, quien hace constar que se encuentran presentes todos los integrantes de este Comité.

#### II. DECLARATORIA DE QUÓRUM LEGAL E INSTALACIÓN DE LA SESIÓN

En desahogo del segundo punto del orden del día, el Mtro. Miguel Ángel López Núñez, declara que en virtud de que nos encontramos presentes todos los integrantes del Comité, existe quórum legal para sesionar, por lo que el presidente de este Comité declara instalada la sesión.

#### III. ASUNTOS A TRATAR Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA

En este numeral se somete a consideración de los integrantes de este Comité los puntos a tratar en esta sesión:

Pase de lista.

Declaratoria de quórum legal e instalación de la sesión.

Resolución correspondiente a las propuestas contenidas en los oficios con folios número CEDH/DA-CT/03/2023, CEDH/VG-CT/001/2023, OIC/005/2023 y CEDH/UT-CT/02/2023 suscritos por los titulares de algunas áreas que conforman esta institución, por medio de las

cuales solicitan la clasificación de los datos personales considerados como confidenciales, que se encuentran en documentos generados durante el primer trimestre del año en curso.

Por UNANIMIDAD se aprueba el orden del día de esta Primera Sesión Ordinaria del Comité de Transparencia de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos de Sinaloa.

IV. RESOLUCIÓN RELATIVA A LA DECLARACIÓN DE CLASIFICACIÓN DE LOS DATOS PERSONALES CONSIDERADOS COMO CONFIDENCIALES, EMITIDA EN EL EXPEDIENTE NÚMERO CEDH/CT/05/2023.

Una vez expuesta la propuesta de resolución del Comité, el Mtro. Miguel Ángel López Núñez recoge los votos y da cuenta de que por UNANIMIDAD se resuelve confirmar la clasificación de los datos personales considerados como confidenciales, que se detallan en los oficios mencionados con antelación y que se encuentran en documentación generada por las distintas áreas que conforman este organismo estatal durante los meses enero, febrero y marzo de 2023.

V. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

Agotados todos los puntos previstos en el orden del día, el Presidente del Comité clausura la sesión, siendo las diez horas con cincuenta y cinco minutos del día 24 de marzo de 2023.

  
Mtro. Miguel Ángel Calderón Espinoza  
Visitador General y Presidente  
del Comité de Transparencia

  
Mtro. Miguel Ángel López Núñez  
Secretario Técnico y Vocal  
del Comité de Transparencia

  
Lic. Daniela Verdugo Mejía  
Directora de Administración y  
Vocal del Comité de Transparencia





COMISIÓN ESTATAL DE LOS  
DERECHOS HUMANOS  
S I N A L O A

EXPEDIENTE NÚMERO: CEDH/CT/05/2023

## COMITÉ DE TRANSPARENCIA

Culiacán Rosales, Sinaloa, a veinticuatro de marzo de dos mil veintitrés.

Analizado el expediente citado al rubro, formado con motivo de la celebración de la Primera Sesión Ordinaria de este Comité de Transparencia a efecto de revisar las propuestas realizadas por las distintas áreas que integran esta Comisión Estatal de los Derechos Humanos, en materia de clasificación de la información contenida en la documentación generada durante el primer trimestre del año en curso derivado de sus facultades y atribuciones, este Comité de Transparencia integrado de acuerdo a lo previsto por el artículo 22 fracción I, artículos 61 y 64 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, por el Mtro. Miguel Ángel Calderón Espinoza, Visitador General y Presidente de este Comité de Transparencia; Mtro. Miguel Ángel López Núñez, Secretario Técnico de esta CEDH; y Lic. Daniela Verdugo Mejía, Vocales de este Comité, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 66 fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, emite la presente resolución:

### I. ANTECEDENTES Y TRÁMITE

1. Las propuestas de referencia fueron presentadas tal como se detalla a continuación:
  - ✓ Oficio no. CEDH/DA-CT/03/2023 de fecha 1 de marzo de 2023, suscrito por la Directora de Administración de esta CEDH, en el cual solicita al Comité de Transparencia de esta Comisión el análisis de la propuesta de testar aquellos datos personales clasificados como confidenciales que se encuentran en los contratos de prestación de servicios profesionales y en los contratos de arrendamiento, suscritos por este organismo durante el primer trimestre de 2023.
  - ✓ Oficio no. CEDH/VG-CT/001/2023 de fecha 20 de marzo de 2023, suscrito por el Visitador General de esta CEDH, en el cual somete a consideración de este Comité la clasificación de información confidencial contenida en la Recomendación 1/2023 emitida en este primer trimestre de 2023.

- ✓ Oficio no. OIC/005/2023 de fecha 22 de marzo de 2023, suscrito por el titular del Órgano Interno de Control de esta CEDH, en el que pone a consideración de este Comité la clasificación de los datos personales clasificados como confidenciales que se encuentran en las declaraciones patrimoniales y en las actas de entrega recepción que se generaron durante el primer trimestre del año en curso.
  - ✓ Oficio no. CEDH/UT-CT/02/2023 de fecha 23 de marzo de 2023, en el que la jefa de la Unidad de Transparencia de esta CEDH solicita la clasificación de los datos personales contenidos en los acuses de las solicitudes de acceso a la información pública, los cuales se recibieron durante los meses enero a marzo de 2023.
2. Recibidos los oficios antes citados, este Comité de Transparencia los integró al expediente en el que se actúa, a efecto de contar con los elementos necesarios para el pronunciamiento de la presente resolución.

## II. COMPETENCIA

Este Comité de Transparencia es competente para conocer y resolver el presente procedimiento de acceso a la información, de conformidad por los artículos 6° de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 61, 66 fracción II, 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa.

## III. CONSIDERACIONES Y FUNDAMENTOS

PRIMERO. Los titulares de las distintas áreas que conforman esta Comisión Estatal sustentan su petición a través de lo siguiente:

Dirección de Administración:

“(…)

Conforme lo establece el artículo 22 fracción XI de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, los sujetos obligados deberán publicar y mantener actualizada la información relativa a las obligaciones de transparencia.

Aunado a lo anterior, los artículos 86 y 87 de la Ley mencionada con antelación, indican que es obligación de los sujetos obligados poner a disposición de las personas la información relativa al Título Cuarto de la Ley Local, en los portales oficiales de internet, así como en la Plataforma Nacional de Transparencia en los formatos de publicación que establezcan los Lineamientos Técnicos para la publicación, homologación y estandarización de la información de las obligaciones establecidas en el Título Cuarto en relación con el artículo 90 párrafo cuarto de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, que deben difundir los sujetos obligados en los portales de internet y en la Plataforma Nacional de Transparencia.

En ese sentido, en lo que respecta a la información a publicarse, en este caso la correspondiente a la fracción LTAIPES95FXXIX “Relación de arrendamientos de bienes inmuebles del sujeto obligado” y LTAIPES95FXXVI “Personal contratado por honorarios”, pongo a su consideración la clasificación de los datos personales considerados como confidenciales que se encuentran en los documentos que atienden esta fracción, por contener información concerniente a personas físicas identificadas o identificables tal como lo establece el artículo 4 fracción XI de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Sinaloa.

Por lo anterior, enuncio el listado de los contratos sometidos ante el Comité de Transparencia y los datos a testar.

Contratos de prestación de servicios profesionales	Datos a testar
BCA SOFTWARE S.C.	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Número de escritura pública</li> <li>-Nombre y número de notario público</li> <li>-Domicilio</li> <li>-RFC</li> <li>-Número de cuenta bancaria</li> <li>-Cuenta clabe e institución bancaria</li> </ul>
DRA. RAQUEL ADILENE FLORES SALAZAR	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Número de escritura pública</li> <li>-Nombre y número de notario público</li> <li>-Nacionalidad</li> <li>-Profesión</li> <li>-Número de cédula profesional</li> <li>-RFC</li> <li>-Domicilio</li> <li>-Cuenta clabe e institución bancaria</li> </ul>
JOSÉ CARLOS JACOBO GUÍZAR	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Número de escritura pública</li> <li>-Nombre y número de notario público</li> <li>-Nacionalidad</li> <li>-Profesión</li> <li>-Número de cédula profesional</li> <li>-RFC</li> <li>-Domicilio</li> <li>-Cuenta clabe e institución bancaria</li> </ul>
LARA, LOAIZA Y ASOCIADOS DE LOS MOCHIS, S.C.	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Número de escritura pública</li> <li>-Nombre y número de notario público</li> </ul>
SERVICIOS VIGILIM CL, S.A. DE C.V.	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Domicilio</li> <li>-Número de cuenta bancaria</li> <li>-Cuenta clabe e institución bancaria</li> </ul>
LIC. ESTEBAN ALEJANDRO GARCÍA CASTRO	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Número de escritura pública</li> <li>-Nombre y número de notario público</li> <li>-Nacionalidad</li> <li>-Profesión</li> </ul>

Contratos de arrendamiento	Datos a testar
	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Número de cédula profesional</li> <li>-RFC</li> <li>-Domicilio</li> <li>-Cuenta clabe e institución bancaria</li> </ul>
LIC. BERTHA LUZ SAUCEDA MENDÍVIL	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Clave catastral</li> <li>-Nombres de particulares</li> <li>-Número de escritura pública</li> <li>-Nombre y número de notario público</li> <li>-Folio electrónico</li> <li>-Domicilio</li> <li>-RFC</li> <li>-Cuenta clabe e institución bancaria</li> </ul>
SRA. MARÍA DOLORES GASTÉLUM BORBOA	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Clave catastral</li> <li>-Nombre de un particular</li> <li>-Número de escritura pública</li> <li>-Nombre de notario público</li> <li>-Domicilio</li> </ul>
C. NELDA MENDÍVIL IBARRA	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Clave catastral</li> <li>-Nombre de un particular</li> <li>-Número de escrituras públicas</li> <li>-Nombres y números de notarios públicos</li> <li>-Domicilio</li> <li>-RFC</li> <li>-Cuenta clabe e institución bancaria</li> </ul>
C. SONIA BEATRIZ RIVERA VALENZUELA	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Nombre de un particular</li> <li>-Número de escritura pública</li> <li>-Nombre y número de notario público</li> <li>-Domicilio</li> <li>-Cuenta clabe e institución bancaria</li> </ul>

En las relatadas consideraciones, solicito al Comité de Transparencia confirme la clasificación confidencial de los datos contenidos en los contratos, de acuerdo a lo previsto por la fracción II del artículo 66 de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Sinaloa.

(...)"

Del mismo modo, el Visitador General sostiene su petición de la siguiente manera:

"(...)

Para efecto de dar cumplimiento a las obligaciones de transparencia contenidas en el artículo 95 de la LTAIPES, en este caso particular de la fracción XII sobre

*“las solicitudes de acceso a la información pública, las respuestas otorgadas a estas, o en su caso, las respuestas entregadas por los sujetos obligados en cumplimiento de las resoluciones dictadas por la Comisión”, solicito al Comité de Transparencia de este organismo estatal, la clasificación de los datos personales considerados como confidenciales que se encuentran en los acuses de las solicitudes de información recibidas en esta Comisión durante el primer trimestre del ejercicio 2023, por contener la presunta identidad de algunos solicitantes al incluir el nombre del solicitante o representante y el correo electrónico personal, datos considerados personales tal como lo establece el artículo 4 fracción XI de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Sinaloa.*

Conforme lo establecen los artículos 22 fracción XI de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, los sujetos obligados deberán publicar y mantener actualizada la información relativa a las obligaciones de transparencia.

Aunado a lo anterior, los artículos 86 y 87 de la Ley mencionada con antelación, indican que es obligación de los sujetos obligados poner a disposición de las personas la información relativa al Título Cuarto de la Ley Local, en los portales oficiales de internet, así como en la Plataforma Nacional de Transparencia en los formatos de publicación que establezcan los Lineamientos Técnicos para la publicación, homologación y estandarización de la información de las obligaciones establecidas en el Título Cuarto en relación con el artículo 90 párrafo cuarto de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, que deben difundir los sujetos obligados en los portales de internet y en la Plataforma Nacional de Transparencia.

Por su parte, la fracción LTAIPES99FIIA correspondiente a las “Recomendaciones emitidas en materia de derechos humanos”, requiere la publicación de las mismas de manera trimestral.

En ese sentido, dejo a su consideración la clasificación de los datos personales considerados como confidenciales que se encuentran en la Recomendación 1/2023, por contener información concerniente a personas físicas identificadas o identificables tal como lo establece el artículo 4 fracción XI de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Sinaloa.

Por lo anterior, enuncio el listado de datos a testar en los documentos en cuestión.

No. de Recomendación	Datos a testar
1/2023	-Nombre de la Quejosa/Víctima -Nombres de servidores públicos -Edad

(...)”

Por su parte, el titular del Órgano Interno de Control expuso lo siguiente:

“(...)”

Conforme lo establecen los artículos 11, 12, 16 y 22 fracción XI de la Ley Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, los sujetos obligados deberán publicar y mantener actualizada la información relativa a las obligaciones de transparencia.

Aunado a lo anterior, los artículos 86 y 87 de la ley antes citada, indican que es obligación de los sujetos obligados poner a disposición de las personas la información relativa al título cuarto de la referida Ley, en los portales oficiales de internet, así como en la Plataforma Nacional de Transparencia en los formatos de publicación que establezcan los Lineamientos Técnicos para la publicación, homologación y estandarización de la información de las obligaciones establecidas en el citado título en relación con el artículo 90 párrafo cuarto de la referida Ley de transparencia.

En ese sentido, en lo que respecta a la información a publicarse señalada en el artículo 95 fracción VIII –Declaraciones de Situación Patrimonial-, de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, y poder cumplir con su difusión en la Plataforma Nacional de Transparencia y en el portal de Internet institucional, solicito la clasificación de los datos considerados como confidenciales, que se encuentran en las declaraciones patrimoniales de los servidores públicos de esta Comisión Estatal, quedando dicha clasificación, como sigue:

Apartado	Campo testado
<b>Declaración patrimonial.</b>	
Datos generales.	CURP, RFC, Homoclave, Correo electrónico personal/alterno, Número telefónico de casa, Número celular personal, Situación personal/estado civil, Régimen matrimonial, País de nacimiento, Nacionalidad, Aclaraciones/observaciones
Domicilio del declarante.	Todos los campos.
Datos curriculares del declarante.	Aclaraciones/observaciones.
Datos del empleo, cargo o comisión.	Aclaraciones/observaciones.
Experiencia laboral (últimos cinco empleos).	Aclaraciones/observaciones.

Apartado	Campo testado
Datos de la pareja.	Todos los campos.
Datos del dependiente económico.	Todos los campos.
Ingresos netos del declarante, pareja y/o dependientes económicos.	Ingreso neto de la pareja y/o dependientes económicos después de impuestos, Aclaraciones/observaciones.
¿Te desempeñaste como servidor público en el año inmediato anterior?	Ingreso neto de la pareja y/o dependientes económicos recibido en el año inmediato anterior después de impuestos, Aclaraciones/observaciones.
Bienes inmuebles.	Todos los datos de bienes declarados a nombre de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sean en copropiedad con el declarante; Tercero, persona física; Transmisor, persona física; Nombre del transmisor de la propiedad; RFC del transmisor; Relación del transmisor de la propiedad con el titular; Datos del Registro Público de la Propiedad; Ubicación del inmueble; Aclaraciones/observaciones.
Vehículos.	Todos los datos de vehículos declarados a nombre de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sean en copropiedad con el declarante; Transmisor, persona física; Nombre del transmisor; RFC del transmisor; Relación del transmisor del vehículo con el titular; Número de serie o registro; ¿Dónde se encuentra registrado?; Aclaraciones/observaciones.
Bienes muebles.	Todos los datos de los bienes declarados a nombre de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sean en copropiedad con el declarante; Transmisor, persona física; Nombre del transmisor; RFC del transmisor; Relación del transmisor del mueble con el titular; Tercero, persona física; Aclaraciones/observaciones.
Inversiones, cuentas bancarias y otro tipo de valores/activos.	Todos los datos de las inversiones, cuentas bancarias y otro tipo de valores/activos a nombre de la pareja, dependientes económicos y/o terceros que sean copropiedad con el declarante; Tercero, persona física; Número de cuenta, contrato o póliza; Saldo a la fecha; Aclaraciones/observaciones.
Adeudos/pasivos.	Todos los datos de los adeudos/pasivos a nombre de la pareja, dependientes económicos y/o terceros o que sean en copropiedad con el declarante; Tercero, persona física; Número de cuenta o contrato; Saldo insoluto; Otorgante del crédito, persona física; Nombre; RFC; Aclaraciones/observaciones.

<b>Apartado</b>	<b>Campo testado</b>
Préstamo o comodato por terceros.	Ubicación del inmueble; Número de serie o registro; ¿Dónde se encuentra registrado?; Dueño o titular, persona física; Nombre del dueño o titular; RFC; Relación con el dueño o el titular; Aclaraciones/observaciones.
<b>Declaración de intereses.</b>	
Participación en empresas, sociedades o asociaciones (hasta los últimos 2 años).	Todos los datos de la participación en empresas, sociedades o asociaciones de la pareja o dependientes económicos.
¿Participa en la toma de decisiones de alguna de estas instituciones? (hasta los últimos 2 años).	Todos los datos de la participación en alguna de estas instituciones de la pareja o dependientes económicos, Nombre de la institución, RFC, Aclaraciones/observaciones.
Apoyos o beneficios públicos (hasta los últimos 2 años).	Beneficiario del programa cuando no sea el declarante, Aclaraciones/observaciones.
Representación (hasta los últimos 2 años).	Todos los datos de representación de la pareja o dependientes económicos; Representante/representado, persona física; Nombre del representante/representado; RFC del representante/representado; Aclaraciones/observaciones.
Clientes principales (hasta los últimos 2 años).	Todos los clientes principales de la pareja o dependientes económicos; Cliente principal, persona física; Nombre del cliente principal; RFC del cliente principal; Aclaraciones/observaciones.
Beneficios privados (hasta los últimos 2 años).	Otorgante, persona física; Nombre del otorgante; RFC del otorgante; Beneficiario, cuando no sea el declarante; Aclaraciones/observaciones.
Fideicomisos (hasta los últimos 2 años).	Todos los datos de participación en fideicomisos de la pareja o dependientes económicos; Fideicomitente, persona física; Nombre del fideicomitente; RFC del fideicomitente; Fideicomisario, persona física; Nombre del fideicomisario; RFC del fideicomisario; Aclaraciones/observaciones.

A continuación, se detallan los nombres de las personas servidoras públicas que presentaron declaración patrimonial y de intereses durante el **primer trimestre** del presente año:

<b>#</b>	<b>Nombre de la Persona Servidora Pública</b>
1	Castro Güemez Kevin
2	Lozano Álvarez Katherine
3	Manzanarez Gil Leyva Jesús Úlises

#	Nombre de la Persona Servidora Pública
4	Ortíz Bojorquez Yuri Micaela
5	Osuna Camarena Raul Ivan
6	Sánchez Moreno José Carlos

Se hace entrega de la información anteriormente señalada para los efectos que correspondan respecto a la clasificación confidencial de los datos personales contenidos en las declaraciones patrimoniales de las personas servidoras públicas de esta Comisión Estatal, y así poder cumplir con su difusión en la Plataforma Nacional de Transparencia y en el portal de Internet institucional.

Con fundamento en el artículo 29 de la Ley de Responsabilidades Administrativas del Estado de Sinaloa, que señala que las declaraciones patrimoniales son públicas, salvo aquellos rubros que puedan afectar la vida privada o los datos personales protegidos por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Derivado de lo anterior, y con fundamento en los artículos 66 fracción II, 141 y 165 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa; 4 fracciones XI y XII, de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Sinaloa, en relación con el Acuerdo por el que se modifican los Anexos Primero y Segundo del Acuerdo por el que el Comité Coordinador del Sistema Nacional Anticorrupción emite el formato de declaraciones de situación patrimonial y de intereses y expide las normas e instructivo para su llenado y presentación.

En cuanto a las actas de entrega-recepción, artículo 95 fracción XV de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, de igual forma se solicita la clasificación, a raíz de que en los documentos que fueron generados durante el **primer trimestre del ejercicio 2023**, se encuentran datos personales, por lo que no son susceptibles de publicidad, de conformidad con el artículo 165 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, en relación con el artículo 4 fracciones XI y XIII de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Sinaloa, como son:

Apartado	Campo testado
<b>Actas de Entrega Recepción.</b>	
Datos Personales.	folios de credencial de elector, nacionalidad, edad, estado civil, domicilios particulares y lugar de origen.

En este orden de ideas, solicito del Comité de Transparencia confirme la clasificación de los datos personales contenidos en las declaraciones patrimoniales y de intereses de los servidores públicos de esta Comisión Estatal, así como aquellos que se encuentren en las actas de entrega-recepción que al efecto se generaron durante el **primer trimestre del ejercicio 2023**.  
(...)”

Así mismo, la jefa de la Unidad de Transparencia argumenta que:

“(...) Conforme lo establecen los artículos 11, 12, 16, 22 fracción XI de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, los sujetos obligados deberán publicar y mantener actualizada la información relativa a las obligaciones de transparencia.

Aunado a lo anterior, los artículos 86 y 87 de la Ley mencionada con antelación, indican que es obligación de los sujetos obligados poner a disposición de las personas la información relativa al Título Cuarto de la Ley Local, en los portales oficiales de internet, así como en la Plataforma Nacional de Transparencia en los formatos de publicación que establezcan los Lineamientos Técnicos para la publicación, homologación y estandarización de la información de las obligaciones establecidas en el Título Cuarto en relación con el artículo 90 párrafo cuarto de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, que deben difundir los sujetos obligados en los portales de internet y en la Plataforma Nacional de Transparencia.

En ese sentido, en lo que respecta a la información a publicarse del artículo 95 fracción XII sobre “las solicitudes de acceso a la información pública, las respuestas otorgadas a estas, o en su caso, las respuestas entregadas por los sujetos obligados en cumplimiento de las resoluciones dictadas por la Comisión”, solicito la clasificación de los datos considerados como confidenciales que se encuentran en los acuses de las solicitudes de información recibidas por esta Comisión durante el primer trimestre del ejercicio 2023, por contener la presunta identidad de algunos solicitantes al incluir los datos mencionados con antelación.

Por lo anterior, enuncio el listado de solicitudes de información sometidas ante el Comité de Transparencia.

No.	Folio de la solicitud	Datos testados
1	250486100000123	Correo electrónico personal
2	250486100000223	Correo electrónico personal
3	250486100000323	Correo electrónico personal

4	250486100000423	Nombre del solicitante Correo electrónico personal
5	250486100000523	Nombre del solicitante Correo electrónico personal
6	250486100000623	Nombre del solicitante Correo electrónico personal
7	250486100000723	Nombre del solicitante Correo electrónico personal
8	250486100000823	Nombre del solicitante Correo electrónico personal
9	250486100000923	Nombre del solicitante Correo electrónico personal
10	250486100001023	Nombre del solicitante Correo electrónico personal
11	250486100001123	Nombre del solicitante Correo electrónico personal
12	250486100001223	Nombre del solicitante Correo electrónico personal
13	250486100001323	Nombre del solicitante Correo electrónico personal
14	250486100001423	Nombre del solicitante Correo electrónico personal
15	250486100001523	Nombre del solicitante Correo electrónico personal
16	250486100001623	Nombre del solicitante Correo electrónico personal
17	250486100001723	Nombre del solicitante Correo electrónico personal
18	250486100001823	Correo electrónico personal
19	250486100001923	Correo electrónico personal
20	250486100002023	Nombre del solicitante Correo electrónico personal

21	250486100002123	Nombre del solicitante Correo electrónico personal
22	250486100002223	Nombre del solicitante Correo electrónico personal
23	250486100002323	Nombre del solicitante Correo electrónico personal
24	250486100002423	Nombre del solicitante Correo electrónico personal
25	250486100002523	Correo electrónico personal

En las relatadas consideraciones, solicito al Comité de Transparencia confirme la clasificación confidencial de los datos personales contenidos en las citadas solicitudes, de acuerdo a lo previsto por la fracción II del artículo 66 de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Sinaloa.  
(...)”

SEGUNDO. Los artículos 88 párrafo segundo, y 87 de la Ley de Transparencia y Acceso a la información Pública del Estado de Sinaloa establecen respectivamente, que es obligación de los sujetos obligados poner a disposición de las personas la información a que se refiere el Título Cuarto de la citada ley, en los portales oficiales en internet correspondientes y a través de la Plataforma Nacional de Transparencia en los formatos de publicación que para tal efecto establezcan los lineamientos técnicos que emita el Sistema Nacional para asegurar que ésta sea veraz, confiable, oportuna, congruente, integral, actualizada, accesible, comprensible y verificable; y que la información correspondiente a las obligaciones de transparencia deberá actualizarse por lo menos cada tres meses, salvo que en la Ley o en otra disposición normativa se establezca un plazo diverso y deberá permanecer disponible y accesible, atendiendo a las cualidades de la misma, de conformidad con los criterios que para tal efecto emita el Sistema Nacional.

La fracción XXVI del artículo 95 de la LTAIPES señala que los sujetos obligados publicarán información de las personas contratadas bajo el régimen de servicios profesionales por honorarios y servicios profesionales por honorarios asimilados a salarios; entendiéndose éstos como los servicios que se contratan y/o prestan a cambio de una retribución por ellos y su actualización será trimestral.

Por su parte la fracción XXIX del artículo 95 de la misma ley contempla que todos los sujetos obligados deberán publicar y actualizar de manera trimestral la información relativa a los recursos públicos erogados o utilizados para el pago de arrendamientos de bienes inmuebles, que sean utilizados para sus tareas sustantivas de operación y funcionamiento (oficinas, bodega, estacionamiento, traslado, etc).

En lo correspondiente a la fracción VIII del artículo 95 de la LTAIPES, ésta señala que los sujetos obligados deberán publicar la versión pública de la declaración patrimonial de los(as) servidores(as) públicos(as), integrantes, miembros del sujeto obligado y/o toda persona que desempeñe un empleo, cargo o comisión y/o ejerza actos de autoridad, y que tiene la obligación de presentar declaración de situación patrimonial en sus tres modalidades: inicio, modificación y de conclusión, de conformidad con la normatividad que resulte aplicable en la materia.

En cuanto a la fracción XV del citado artículo y ley, declara que el acta de entrega recepción es el documento mediante el cual se formaliza un proceso administrativo de interés público, de cumplimiento obligatorio y formal que debe llevarse a cabo a través de la elaboración del acta administrativa correspondiente y debe actualizarse de manera trimestral

En lo referente a la fracción LTAIPES99FIIA correspondiente a las “Recomendaciones emitidas en materia de derechos humanos”, requiere la publicación de las mismas de manera trimestral.

Del mismo modo, el artículo 95 fracción XII de la LTAIPES menciona que los sujetos obligados pondrán a disposición del público y actualizarán en forma permanente la información en los respectivos medios electrónicos, en este caso, la relativa a las solicitudes de acceso a la información pública, así como las respuestas otorgadas a éstas.

Por otro lado, el artículo 165 establece que se considera información confidencial la que contiene datos personales concernientes a una persona física, identificada o identificable. Para ello, el artículo 4 fracción XI de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados del Estado de Sinaloa, dispone que es un dato personal cualquier información concerniente a una persona física identificada o identificable; y que se considera que una persona es identificable cuando su identidad pueda determinarse directa o indirectamente a través de cualquier información, ya sea numérica, alfabética, gráfica, acústica o de cualquier otro tipo.

En el mismo sentido, el arábigo y fracción citados en última instancia, establece de manera enunciativa más no limitativa, que una persona es identificada o identificable en cuanto a sus características físicas y los siguientes datos generales: nombre, edad, sexo, estado civil, escolaridad, nacionalidad, número telefónico particular, correo electrónico no oficial, huella dactilar, ADN, número de seguridad social o análogo y Registro Federal de Contribuyente.

Y finalmente, el artículo 155 fracción III de la Ley de Transparencia estatal dispone que la clasificación de la información se llevará a cabo en el momento en que se generen versiones públicas para dar cumplimiento a las obligaciones de transparencia previstas en la ley.

TERCERO. A partir de lo antes expuesto y tomando en cuenta que a los titulares de las mencionadas áreas administrativas que integran esta Comisión Estatal les corresponde publicar y actualizar la información que refiere el artículo 95

fracciones VIII, XII, XV, XXVI y XXIX de la LTAIPES, y que en los documentos a registrar (declaraciones patrimoniales, acuses de solicitudes de información, actas de entrega recepción, contratos de prestación de servicios profesionales y contratos de arrendamiento), así como el artículo 99 fracción II de la LTAIPES (recomendaciones emitidas en materia de derechos humanos), en los formatos de carga correspondientes al primer trimestre del ejercicio 2023 se encuentran datos personales como son nombre, correo electrónico personal, RFC, domicilio, CURP, etcétera, resulta procedente CONFIRMAR la declaración de clasificación de la información contenida en los documentos ya mencionados y que fueron generados por las áreas en el ejercicio de sus funciones.

Al momento de elaborar las versiones públicas de los documentos previamente citados en la presente resolución, los titulares de las áreas mencionadas deberán testar sólo aquellos datos personales que en ellos se consignen, en apego a lo previsto en el artículo 165 de la Ley de Transparencia estatal, en relación con el artículo 4 fracción XI de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados, y de esta manera dar cumplimiento a lo dispuesto en el Acuerdo (AP-CEAIP 04/2021) por el que se modifican los Lineamientos Técnicos para la publicación, homologación y estandarización de la información de las obligaciones establecidas en el Título Cuarto en relación con el artículo 90 párrafo cuarto de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, que deben difundir los sujetos obligados en los portales de internet y en la Plataforma Nacional de Transparencia, así como los criterios y formatos contenidos en los anexos de los propios lineamientos, en lo que corresponde al artículo 95 fracción XII de la citada ley,

Lo anterior, con fundamento en los artículos 66 fracción II, 141 y 155 fracción III de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa.

#### IV. RESOLUCIÓN

Por lo expuesto y fundado, se resuelve:

ÚNICO. Se CONFIRMA por unanimidad la clasificación de los datos considerados como confidenciales que se encuentran en las declaraciones patrimoniales, acuses de solicitudes de información, actas de entrega recepción, contratos de prestación de servicios profesionales, contratos de arrendamiento y la recomendación, que se generaron durante el primer trimestre de este ejercicio 2023 según lo precisado en los puntos de Consideraciones y Fundamentos de esta resolución, autorizando la elaboración de su versión pública, y dar cumplimiento a las obligaciones de transparencia previstas en el artículo 95 fracciones VIII, XII, XV, XXVI y XXIX y artículo 99 fracción II de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa.

NOTIFÍQUESE a los titulares de la Dirección de Administración, Órgano Interno de Control, Visitaduría General y jefa de la Unidad de Transparencia de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos de Sinaloa para el efecto conducente.

Así lo resolvió el Comité de Transparencia de la Comisión Estatal de los Derechos Humanos de Sinaloa, en la Primera Sesión Ordinaria de fecha 24 de marzo de 2023, por unanimidad de votos de sus Vocales, los cuales fueron enunciados al rubro, haciendo constar que a la fecha de la presente resolución no existe nombramiento de Titular de Datos Personales.



Mtro. Miguel Ángel Calderón Espinoza  
Visitador General y Presidente  
del Comité de Transparencia



Mtro. Miguel Ángel López Núñez  
Secretario Técnico y Vocal  
del Comité de Transparencia




Lic. Daniela Verdugo Mejía  
Directora de Administración y  
Vocal del Comité de Transparencia



## LISTADO DE DATOS TESTADOS

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 3, fracción XXVI, 149, 155, fracción III, 156 y 165 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sinaloa, en relación con los numerales trigésimo octavo fracción I, quincuagésimo segundo, sexagésimo segundo y sexagésimo tercero de los lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como la elaboración de versiones públicas, en la Primera Sesión Ordinaria del Comité de Transparencia con fecha 24 de marzo de 2023, se confirmó la clasificación de la información reservada o confidencial del presente documento, a propuesta de la Dirección de Administración de esta Comisión Estatal.

 COMISIÓN ESTATAL DE LOS DERECHOS HUMANOS SINALOA	Área responsable	Dirección de Administración
	Datos testados	-Clave catastral -Nombre de un particular -Número de escritura pública -Nombre de notario público -Domicilio

Se acompaña a este documento la resolución de confidencialidad emitida por el Comité de Transparencia de esta Comisión Estatal de los Derechos Humanos de Sinaloa.

## Contrato de Arrendamiento

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRA POR UNA PARTE LA SRA. MARIA DOLORES GASTELUM BORBOA; A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL ARRENDADOR", Y POR LA OTRA LA COMISIÓN ESTATAL DE DERECHOS HUMANOS REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA LIC. DANIELA VERDUGO MEJÍA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL ARRENDATARIO"; AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

### DECLARACIONES

I.- Declara "EL ARRENDADOR":

- a). - Que desea celebrar el presente Contrato con "EL ARRENDATARIO" a fin de otorgarle en arrendamiento el uso o goce temporal de **LOCAL COMERCIAL** identificados con el número 781 Sur de la calle Niños Héroeos con clave catastral , en Colonia Bienestar en la Ciudad de Los Mochis, Sinaloa.
- b). Que es dueña del inmueble citada ene l párrafo anterior lo que acredita su representación legal con el testimonio de la escritura no. fecha24 de junio de 1977, ante la fe del Lic. notario público.
- c). - Que encuentra debidamente facultada para celebrar el presente Contrato.

II.- Declara "EL ARRENDATARIO":

- a). - Que conoce el INMUEBLE, su forma de operación, así como las necesidades de conservación, especificaciones, que deben emplearse en el uso del mismo y que desea celebrar el presente Contrato a fin de utilizar el INMUEBLE conforme a lo estipulado más adelante.
- b). - Que cuenta con facultades legales suficientes para celebrar este Contrato.

**EXPUESTO LO ANTERIOR**, las partes se reconocen mutuamente el carácter y personalidad con que comparecen y convienen en otorgar las siguientes:

### CLAUSULAS

**PRIMERA. OBJETO.** Sujeto a los términos y condiciones de este Contrato, "EL ARRENDADOR" da a "EL ARRENDATARIO" y éste con ese carácter toma en arrendamiento el INMUEBLE.

"EL ARRENDADOR" entrega en este acto a "EL ARRENDATARIO" la posesión del INMUEBLE y "EL ARRENDATARIO" lo recibe a su entera satisfacción y en buenas condiciones de uso.

**SEGUNDA. USO Y DESTINO DEL INMUEBLE.** "EL ARRENDATARIO" se compromete a destinar el INMUEBLE exclusivamente para uso para el que fue diseñado y construido.

"EL ARRENDATARIO" pagará a "EL ARRENDADOR" los daños y perjuicios que se lleguen a ocasionar al INMUEBLE con motivo del incumplimiento de las obligaciones de "EL ARRENDATARIO" conforme a la presente cláusula.

## Contrato de Arrendamiento

**TERCERA. RENTA / LUGAR Y FORMA DE PAGO.** Durante la vigencia del presente Contrato, "EL ARRENDATARIO" pagará a "EL ARRENDADOR" por concepto de renta mensual del INMUEBLE, la cantidad de \$12,514.00 (Son: doce mil quinientos catorce pesos 00/100 M.N.) más IVA \$2,002.24 (dos mil dos pesos 24/100 M.N), menos retención de IVA \$1,334.83 (Mil trescientos treinta y cuatro pesos 83/100 M.N), menos retención ISR \$1,251.4 (Mil doscientos cincuenta y un pesos 40/100 M.N.) pagaderos en mensualidades adelantadas dentro de los 5 (CINCO) primeros días de cada mes.

"EL ARRENDATARIO" pagará a "EL ARRENDADOR" el importe de la renta mediante Efectivo Cheque o Transferencia Electrónica, obligándose "EL ARRENDADOR" a expedir los comprobantes correspondientes que reúnan los requisitos que establezcan las leyes fiscales aplicables.

La renta se causará por meses naturales y deberá ser cubierta en su totalidad por "EL ARRENDATARIO" aún cuando el INMUEBLE sea ocupado por lapsos menores a un mes.

"EL ARRENDATARIO" no podrá retener la renta en ningún caso, bajo ningún título judicial o extrajudicial.

**CUARTA. INCREMENTO DE LA RENTA.** Una vez transcurrido el tiempo de vigencia forzosa del presente Contrato y, en caso de que ambas partes decidan prorrogarlo, la renta se incrementará en el mismo porcentaje de inflación que anualmente publica el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) en el Diario Oficial de la Federación con relación al Índice Nacional de Precios al Consumidor, correspondiente al año inmediato anterior.

**QUINTA. VIGENCIA.** El presente Contrato de Arrendamiento estará en vigor por un plazo de 1 (UN) año forzoso para ambas partes, contados a partir 1 de ENERO de 2023 al 31 de DICIEMBRE de 2023, pudiéndose prorrogar de común acuerdo por ambas partes.

**SEXTA. SUBARRIENDO.** Le es expresamente prohibido a "EL ARRENDATARIO" subarrendar parcial o totalmente el INMUEBLE, así como ceder o traspasar en forma alguna los derechos derivados del presente Contrato, sin el previo consentimiento por escrito de "EL ARRENDADOR".

**SÉPTIMA. CONSERVACION DEL INMUEBLE.** "EL ARRENDATARIO" se obliga a conservar el INMUEBLE en perfecto estado de funcionamiento durante la vigencia del presente Contrato, a no gravarlo en ninguna forma y a dar aviso a "EL ARRENDADOR" de cualquier embargo, huelga o procedimiento judicial o administrativo, por medio del cual se vea afectado el INMUEBLE, a fin de que "EL ARRENDADOR" haga valer sus derechos en la vía y forma que sus intereses convengan.

**OCTAVA. ADAPTACIONES Y REPARACIONES.** "EL ARRENDATARIO" podrá llevar a cabo todas las reparaciones y / o adaptaciones menores al INMUEBLE, entendiéndose por "reparaciones y/o adaptaciones menores" aquellas que sean indispensables para el funcionamiento normal de el INMUEBLE.

"EL ARRENDADOR" no se hará responsable por daños que sufriera "EL INMUEBLE" por el uso de "EL ARRENDATARIO" en Puertas, Ventanas, Muebles Sanitarios y sus Accesorios, Contactos Eléctricos, Lámparas, Drenajes, Etc., Etc. Por lo que las reparaciones correrán a cargo de "EL ARRENDATARIO".

"EL ARRENDADOR" no se hará responsable por reparaciones derivadas de daños ocasionados por robo o intentos de robo que sufra "EL INMUEBLE" objeto de este contrato.

## Contrato de Arrendamiento

**NOVENA. GASTOS E IMPUESTOS.** Además del pago de la renta, será por cuenta de "EL ARRENDATARIO" el pago de los siguientes conceptos:

- 1) La contratación y pago de los recibos de uso de las líneas telefónicas necesarias para realizar sus actividades.
- 2) Los derechos por suministro de energía eléctrica necesaria para realizar sus actividades.
- 3) Los derechos por servicio de agua que consuman el INMUEBLE.

**DECIMA. OBLIGACIONES DE LAS PARTES.** Adicional a lo establecido en el cuerpo del presente Contrato y en la legislación aplicable, será obligación de "EL ARRENDADOR":

- I. Entregar el INMUEBLE en buenas condiciones, en estado de servir conforme al uso al que está destinado y libre de gravámenes y limitaciones de uso;
- II. No cambiar la forma de el INMUEBLE ni perturbar su uso, salvo que requiera de adaptaciones o construcciones necesarias, las cuales serán a costa de "EL ARRENDADOR".
- III. Responder de los daños y perjuicios que sufran "EL ARRENDATARIO" por los defectos o vicios ocultos del INMUEBLE, anteriores al arrendamiento.

Por su parte, serán obligaciones de "EL ARRENDATARIO", además de las establecidas en el cuerpo del presente contrato y en la legislación aplicable, las siguientes:

- I. Dar aviso a "EL ARRENDADOR" de las adaptaciones necesarias que se requieran.
- II. Hacer las adaptaciones y los gastos de mantenimiento derivados del adecuado uso que se le dé al INMUEBLE.
- III. Devolver el INMUEBLE al término del Contrato, en las condiciones en que la recibió, salvo el deterioro por el uso normal del mismo.
- IV. Poner en conocimiento de "EL ARRENDADOR" cualquier acto o hecho que lesione o pueda ocasionar un daño al INMUEBLE.

**DECIMA PRIMERA. TERMINACION ANTICIPADA.** Ambas partes acuerdan que, en caso de que "EL ARRENDATARIO" decida dar por terminada anticipadamente el presente Contrato, cualquiera que sea la causa, "EL ARRENDATARIO" deberá acudir al domicilio de "EL ARRENDADOR" para obtener su conformidad, en su caso, o de quién sus derechos representen, recabando sus firmas y las constancias de finiquito correspondientes, ya que, en caso contrario, el arrendamiento material de presente Contrato seguirá produciendo todos sus efectos.

## Contrato de Arrendamiento

**DECIMA SEGUNDA. RESCISION.** Serán causas de rescisión del presente Contrato, además de las previstas en la Ley y en el presente Contrato, las siguientes: (a) La falta de pago de dos (2) o más mensualidades de renta durante la vigencia del presente Contrato; (b) Que "EL ARRENDATARIO" subarriende en todo o en parte el INMUEBLE sin el consentimiento de "EL ARRENDADOR"; (c) En caso de que "EL ARRENDADOR" no entregue y/o no mantenga el INMUEBLE en las condiciones pactadas; (d) En caso de incumplimiento por cualquiera de las partes a sus obligaciones; y (e) En caso de que se inicie procesos ya sea disolución, liquidación o concurso de cualquiera de las partes.

**DECIMA TERCERA. DEVOLUCION DEL INMUEBLE.** A la fecha de terminación del presente Contrato o, en su caso, de sus prórrogas, "EL ARRENDATARIO" deberá entregar el INMUEBLE al ARRENDADOR en el mismo estado en que la recibió, salvo por desgaste derivado del uso formal del propio INMUEBLE y de las adaptaciones permanentes efectuadas sobre el mismo.

En caso de que "EL ARRENDATARIO" deba devolver el INMUEBLE a "EL ARRENDADOR" y no lo haga en términos de la presente cláusula, "EL ARRENDATARIO" acepta pagar una pena convencional por cada mes o fracción de mes dure el incumplimiento, consistente en una suma igual al monto de la renta que corresponda a cada mes en que continúe en incumplimiento o, en caso de que el incumplimiento sea menor a un mes, la parte proporcional de la pena.

Lo anterior será aplicable salvo que por escrito se convenga o se firme un nuevo Contrato o cualquier otro convenio que dé término a esta situación de incumplimiento.

**DECIMA CUARTA. DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS.** "EL ARRENDADOR" está obligada a responder de los vicios o defectos ocultos de el INMUEBLE que impidan su uso, aún cuando "EL ARRENDADOR" no tuviere conocimiento de ellos o los mismos hubiesen sobrevenido durante la vigencia del presente Contrato, por causas no imputables a "EL ARRENDATARIO", quien podrá pedir la disminución de la renta o la rescisión del presente Contrato, salvo que "EL ARRENDADOR" pruebe que "EL ARRENDATARIO" tuvo conocimiento de los vicios o defectos de el INMUEBLE antes de celebrar el presente Contrato.

**DECIMA QUINTA. CESION, ACUERDO TOTAL Y MODIFICACIONES AL CONTRATO.** "EL ARRENDATARIO" estará facultada para subarrendar, traspasar o ceder el uso de el INMUEBLE o los derechos que le otorga este Contrato, mediante consentimiento previo y por escrito de "EL ARRENDADOR", el cual no podrá negarse sin que medie causa justificada.

**DECIMA SEXTA. DOMICILIOS Y NOTIFICACIONES.** Para los efectos de este Contrato, las partes señalan como sus domicilios los siguientes:

**"EL ARRENDADOR":**

Ahome, Sinaloa.

**"EL ARRENDATARIO":** Ruperto L. Paliza No. 566 sur, Esq. Ignacio Ramírez Col. Miguel Alemán, C. P. 80200, Culiacán, Sinaloa

Todos los avisos y notificaciones de cualquier tipo que bajo el presente Contrato deban darse las partes, serán por escrito y se considerarán como debidamente dados cuando sean entregados en persona o 3 (TRES) días hábiles después de su envío por correo pagado y certificado o registrado con el acuse de recibo, o enviado por fax y confirmado por correo certificado o registrado,

## Contrato de Arrendamiento

En caso de cambio de domicilio de cualquiera de las partes, ésta deberá notificar a la otra parte el nuevo domicilio dentro de los 5 (CINCO) días naturales siguientes a la fecha en que se lleve a cabo el cambio, de otro modo, los avisos y notificaciones de cualquier tipo dirigidas al último domicilio indicado, serán legalmente válidas.

**DECIMA SEPTIMA. ENCABEZADOS.** Los encabezados de las cláusulas de este Contrato se incluyen únicamente para facilitar la referencia a las mismas y no forman parte de este Contrato para cualquier otro fin.

**DECIMA OCTAVA. LEYES APLICABLES Y TRIBUNALES COMPETENTES.** Para dirimir cualquier controversia suscitada con motivo de la interpretación, cumplimiento o ejecución del presente Contrato, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales del orden común de la Ciudad de Los Mochis, Sinaloa y renuncian expresamente a la jurisdicción y competencia de cualquier otro tribunal que por razón de sus domicilios presentes y/o futuros o por cualquier otra causa, pudiere corresponderles.

**EN TESTIMONIO DE LO ANTERIOR** y enteradas las partes de las obligaciones que asumen conforme al presente Contrato, se manifestaron conformes con su contenido ratificándolo en todas sus partes y firmando conjuntamente con los testigos que abajo se mencionan por duplicado, en la Ciudad de Los Mochis, Municipio de Ahome, Estado de Sinaloa, al 01 del mes de enero del año 2023.


Por: "EL ARRENDADOR"

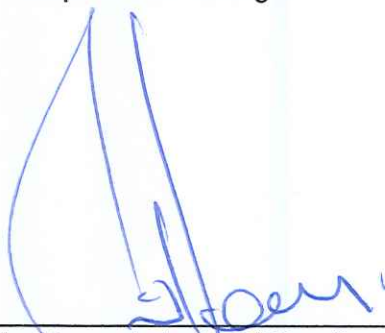
Por: "EL ARRENDATARIO"

  
\_\_\_\_\_  
Sra. Maria Dolores Gastelum Borboa

  
\_\_\_\_\_  
Lic. Daniela Verdugo Mejia  
Representante Legal

TESTIGOS

  
\_\_\_\_\_  
Lic. Karla Guerrero Román

  
\_\_\_\_\_  
Lic. Marco Antonio Gil Ramírez